



# Een *tweede verblijf* verhuren

Wie zijn 2de verblijf wil verhuren kan dit op verschillende manieren doen. U kan een beroep doen op gespecialiseerde websites en platformen, een vastgoedmakelaar inschakelen of u kan alles zelf doen.

De meeste websites zorgen enkel voor de promotie en bekendmaking en brengen dus alleen verhuurders en huurders met elkaar in contact en regelen vervolgens de betaling. Voor deze promo betaalt u doorgaans een fee van 15 à 20% van de ontvangen huurgelden. De overige zaken zoals de check-in, de sleuteloverhandiging, de controle achteraf... moet de verhuurder zelf regelen.

Sommige platformen bieden ook een volledige service en dan geeft u alles uit handen. Uiteraard is aan deze formule een prijskaartje verbonden en hiervoor dient u te rekenen op een gemiddelde commissie van 20 tot 30 %.

Voor wie alles in eigen handen wil nemen zijn professionele foto's, de juiste advertenties, promotie via social media en een website een onmisbaar gegeven. In een beginfase zal dit, naast het dagdagelijkse, heel wat werk vergen maar éénmaal het goed draait zullen de werkzaamheden minder worden.

Bij het verhuren van een 2de verblijf voor korte periodes adviseren wij alvast om een all-in prijs te vragen. Bij de bepaling van de verhuurprijs dient u ook rekening te houden met het elektriciteits-, water- en gasverbruik van de huurders, de poetsploeg en met eventuele taksen. Verzeker niet alleen het 2de verblijf maar ook de inboedel gezien het bemeubeld is. De sleutel overhandigt u enkel wanneer de volledige huur en waarborg betaald is en de plaatsbeschrijving ondertekend is. Last-minute boekingen met opmerkingen dient u steeds argwanend te bekijken. Voer na iedere verhuuring altijd een degelijke controle uit en ga altijd na of alle spullen nog aanwezig en intact zijn.

Eigenaars van een 2de verblijf die hun pand verhuren dienen de effectieve verhuurinkomsten niet aan te geven in hun belastingaangifte. Zijn betalen een verhoogd KI (kadastraal inkomen) waarop de onroerende voorheffing wordt berekend. Of u uw 2de verblijf dan voor langere of kortere tijd verhuurt, maakt dus geen verschil uit voor de fiscus.

**2HB is een uniek online platform voor uitsluitend tweede verblijven in België en dit voor alle regio's. Ook voor de Westkust is de belangstelling zeer groot. Exclusief voor "de Zeeparel" brengt 2HB in iedere uitgave een column over "tweede verblijven in België".**



## Zin in een tweede verblijf in België?

Kijk eens op [www.2HB.immo](http://www.2HB.immo), hét online platform voor een tweede verblijf in België

Alle regio's, van de kust tot de Ardennen.



[www.2HB.immo](http://www.2HB.immo) | [info@2HB.immo](mailto:info@2HB.immo)



2HB is ook Hebbertjes

